

**ДОГОВОР**  
**аренды земельных участков Дружная 33**

Стерлитамакский район

«06» декабря 2016 г.

**гр. РФ Мурзабулатов Юлай Янмурзович**, 08.01.1956 года рождения, место рождения, д. Салихово Кугарчинского района Респ. Башкортостан, паспорт РФ 80 02 687367 выдан УВД г. Стерлитамака Респ. Башкортостан, дата выдачи 18.02.2002 г., код подразделения 022-015, адрес регистрации: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Отрадовка, ул. Школьная, д. 22 именуемые в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

**Гр. РФ Самигуллина Алия Юнировна**, 01 декабря 1984 года рождения, место рождения: дер. Байрак Стерлитамакского района БАССР, пол: женский, паспорт 8014 999813, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в городе Стерлитамак, 28 мая 2014 года, код подразделения 020-024, зарегистрированная по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Голикова, 226-104, действующая по доверенности (№ 02 АА 2917803 удостоверенной Шафиковой Юлией Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса Хомутовой Арины Александровны нотариального округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, зарегистрированной в реестре за № 3Д-908) за **Общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская Компания «КЕДР»** (далее – *Общество*), зарегистрировано: Межрайонная ИФНС России № 39 по Республике Башкортостан «02» декабря 2013 г., ОГРН 11302871701, ИНН 0242011178, КПП 024201001; место нахождения: РФ, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Новая Отрадовка, ул. Школьная, д.2 «А» в лице генерального директора Мурзабулатова Романа Юлаевича, 21.01.1976 г.р., место рождения гор. Днепропетровск Респ. Украина, паспорт гр-на РФ 80 06 № 308520, выдан «10» августа 2007 г. Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Салават, к\п 020-022, зарегистрированный по месту жительства по адресу: РФ, Республика Башкортостан, с. Новая Отрадовка, ул. Школьная, д.22, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатели сдают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, указанный в Приложении № 1 к настоящему договору. Условия аренды Участка и его использования «Арендатору» известны. «Арендатор» признает, что состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора, сведения, предоставленные «Арендодателями» (включая документацию, отражающую расположение Участка) соответствуют действительному состоянию Участка).

1.2. Настоящий Договор аренды одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору». Акт приема-передачи составляться не будет.

1.3. На участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости, принадлежащие «Арендодателям».

1.4. «Арендодатели» гарантируют, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находятся под арестом, их права не оспариваются в суде.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1 Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет 100 (Сто) рублей, без НДС.

2.2. «Арендатор» самостоятельно перечисляет вышеуказанную сумму арендной платы за земельный участок на расчетный счет № 42307810806000475303, в Башкирском