

отделении № 8598 Сбербанка России (г. Стерлитамак, ул. Гоголя д.106) в следующем порядке: ежеквартально (равными долями в размере 1/4 части от годовой суммы арендной платы) не позднее десятого числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом за период с начала действия Договора, указанного в п. 8.1. При перечислении арендной платы по Договору «Арендатор» обязан заполнять поля платежного документа в соответствии с нормативно-правовыми документами и указывать в платежном документе код статуса лица, оформившего платеж, код бюджетной классификации, показатель кода ОКАТО, точное назначение платежа, реквизиты Договора (номер, дата). При отсутствии в соответствующих полях платежного документа этих сведений платеж считается перечисленным ненадлежащим образом.

2.3 По истечении срока перечисления арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени. «Арендатор» самостоятельно перечисляет начисленные пени на реквизиты, указанные в п. 2.2. Договора.

2.4 Налоги и иные платежи, связанные с арендой Участков, «Арендатор» оплачивает самостоятельно (т.е. полностью несет бремя расходов). «Арендодатели» не несут ответственность за правильность их перечисления «Арендатором».

2.5 В случае расторжения договора аренды арендная плата оплачивается «Арендатором» до даты государственной регистрации прекращения права аренды с внесением записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. «Арендатор» имеет право:

- использовать предоставленный Участок на условиях настоящего Договора в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением;
- в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду, при условии согласования с «Арендодателями».
- по истечении срока Договора аренды земельного участка - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;

3.2. «Арендатор» обязуется:

- исполнять в полном объеме условия Договора;
- осуществлять строительство блокированного индивидуального жилого дома с приквартирными земельными участками и (или) иных зданий и сооружений с соблюдением действующих санитарных, противопожарных и градостроительных норм;
- обеспечить свободный доступ на Участки представителей «Арендодателей», представителей органов контроля;
- своевременно вносить арендную плату и налоги;
- после подписания Договора и (или) изменений к нему обеспечить его (их) регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение трех месяцев с момента подписания договора и (или) изменений