

- письменно сообщить «Арендодателем» не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых землях Участков и прилегающих к ним территориях;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. «Арендодатели» имеют право:

- требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора;
- требовать досрочного расторжения Договора аренды земельных участков без компенсации затрат «Арендатору» в случаях:

- а) добровольного отказа «Арендатора» от Участков;
- б) невыполнения «Арендатором» условий Договора;
- в) использования Участков не по целевому назначению или не в соответствии с разрешенным использованием; использованием земельных участков, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- г) нарушения санитарных, противопожарных норм и правил при использовании Участков;
- д) не использования земельных участков, предназначенных для строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельные участки не могли быть использованы по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- е) не внесения арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного Договором срока уплаты очередных платежей;

- на беспрепятственный доступ к Участкам и их осмотр на предмет соблюдения условий настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. «Арендодатели» обязуются:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в Приложении №1 настоящего Договора.

- выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

- не вмешиваться в деятельность «Арендатора», связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, установленную