

законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок на сумму недоимки начисляются пени в размере 1/300 действующей на дату очередного платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки за каждый участок.

5.3. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему при невозможности их решения «Сторонами» решаются в судебном порядке.

5.4. По взятым на себя обязательствам «Стороны» отвечают в пределах полной суммы убытков, причиненных другой стороне невыполнением условий настоящего Договора.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает «Стороны» от ответственности за его нарушение.

5.6. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении настоящего Договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком.

5.7. Ответственность «Сторон» за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет, действует с «06» декабря 2016 года по «06» декабря 2021 года включительно и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации несет Арендатор.

8.2. В случае, когда «Арендатор» с согласия «Арендодателей» заключил Договор субаренды, то он направляет его «Арендодателям» для последующего учета. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. В случаях предъявления к «Арендатору» другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на имущество, расположенное на арендуемом земельном участке, о его изъятии (истребовании) или об обременении, «Арендатор» обязан немедленно, в течение 1 (одного) дня уведомить об этом «Арендодателей».

8.4. В случае, когда «Арендатор» произвел за счет собственных средств и с согласия «Арендодателей» улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, «Арендатор» не имеет права после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений.